

Số: 134/ TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 01. tháng 6 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 85a/2022/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 610/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 11, có diện tích là: 5.840m², đất trồng cây lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 570401 ngày 11 tháng 4 năm 2008, cấp cho hộ bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Đinh Văn Thìn, ông Đoàn Văn Cung, bà Huỳnh Thị Chín nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất trên, việc chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 18/7/2016. Việc chuyển nhượng được thể hiện tại trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 4b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất kê biên có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 5, thửa đất số 6, có cạnh dài 46m;

Phía Tây giáp thửa đất số 4, cạnh dài 118m;

Phía Nam giáp đất ông Phúc, cạnh dài 48m;

Phía Bắc giáp đất ông Tùng, cạnh dài 110m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 30, có diện tích là: 7.802m², đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BA 800229 ngày 26/8/2010 cho hộ bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Đinh Văn Thìn, ông Đoàn Văn Cung, bà Huỳnh Thị Chín nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất trên, việc chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 18/7/2016. Việc chuyển nhượng được thể hiện tại trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên. Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Hiao 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất kê biên có tứ cận như sau:

Phía Đông cạnh dài 84m;

Phía Tây cạnh dài 50,9m; 11,3m; 18,4m; 5,8m; 17,7m; 36,5m;

Phía Nam cạnh dài 40,2m;

Phía Bắc cạnh dài 113,2m.

(Tài sản gắn liền với đất của 2 thửa đất nói trên được thể hiện tại biên bản kê biên tài sản ngày 31/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự có kèm theo)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Vũ Đình Thanh Nhã